KAYPORT®

ENGINEERING & CONSTRUCTION

Company Profile

الملف التعريفي

الهندسة والبناء | Engineering & Construction

All Rights Reserved®

KAYPORT
ENGINEERING & CONSTRUCTION



هندسة تسبق البناء، وإشراف يرافقه إلى ما بعد النهاية

Engineering that comes before building
Supervision that stays beyond completion

دراسات · تصميم · تنفيذ · إشراف. إدارة

Studies · Design · Construction
Supervision · Project Management

KAYPORT
ENGINEERING & CONSTRUCTION

من KAYPORT ؟

بدأت رحلة KAYPORT في قيصري تركيا منذ 2020 وبنت حضورها عبر 3 قطاعات رئيسية متكاملة

تأثيث المشاريع ــ تصميم وتنفيذ المطابخ ــ الدراسات والتنفيذ والإشراف الهندسي

من قيصري توسعنا إلى السوق السعودي في جدة والرياض، حيث نفّذنا مشاريع لعملاء يتوزعون بين القطاعات السكنية التجارية, المكتبية, الصحية والفندقية واليوم، نوسّع حضورنا إلى السوق السوري

WHO IS KAYPORT?

KAYPORT began in Kayseri, Turkey, in 2020, and built its presence across three distinct divisions:

KITCHEN — FURNISHING — STUDIES, EXECUTION, AND ENGINEERING SUPERVISION

From Kayseri we expanded into the Saudi market through Jeddah and Riyadh, delivering projects for clients across the residential, commercial, office, healthcare and hospitality sectors.
Today, we are expanding into the Syrian market.



KAYPORT®
ENGINEERING & CONSTRUCTION

Our Divisions

قطاعاتنا

What Connects All Three

One operating model, tested across different markets: managing multi-party projects, controlling supply chains, and meeting schedules however complex the details.

ما يجمع القطاعات الثلاثة

نموذج تشغيل واحد، اختُبر عبر أسواق مختلفة: إدارة مشاريع متعددة الأطراف وضبط سلاسل التوريد، والالتزام بالجداول الزمنية مهما تعقّدت التفاصيل

KAYPORT® KITCHENS

Design, manufacturing and installation of kitchens for residential and commercial projects.

تصميم وتصنيع وتركيب المطابخ للمشاريع السكنية والتجارية

KAYPORT® ENGINEERING & CONSTRUCTION

Studies, architectural and structural design interior finishes and decoration, and project management.

الدراسات، التصميم الهندسي والإنشائي، التشطيبات والديكور الداخلي، وإدارة المشاريع.

KAYPORT® FURNISHING PROJECTS

Wholesale furnishing and supply for hotels, healthcare facilities residential compounds and office interiors.

تأثيث وتوريد المفروشات بالجملة للفنادق, المراكز الصحية والمشافي المجمعات السكنية والأثاث المكتبي .

KAYPORT
ENGINEERING & CONSTRUCTION

Our Vision

That an investor begins a project already knowing how it ends.
No shifting estimates, no postponed deadlines, no surprises that surface after excavation. A project properly studied and properly designed is built once.

Our Mission

To place your project in front of you, complete, before we build any part of it.
We study, we design, and we show you the outcome before execution. You approve what you have seen and we build what you approved.

رؤيتنا

أن يبدأ المستثمر مشروعه وهو يعرف نهايته
لا تقديرات تتغيّر، ولا مواعيد تتأجّل، ولا مفاجآت تظهر بعد الحفر
المشروع الذي يُـدرَس ويُصـمَّـم جـيـداً، يُبنـى مـرة واحدة

رسالتنا

.أن نضع مشروعك أمامك كامـلاً قبـل أن نبنـي منه شيئـاً
ندرس، ونصمّم، ونعرض عليك النتيجة قبل التنفيذ. فتوافق على
.ما رأيته، ونبني ما وافقت عليه



KAYPORT
ENGINEERING & CONSTRUCTION

WHY EXPAND INTO SYRIA NOW?

The Syrian market is facing broad investment activity. But opportunity alone is not enough. What determines a project's success is who designs it and who manages it.

What investors need today is a single party accountable for every detail. Our operational experience, built in Turkey and Saudi Arabia, was founded on managing multi-party projects and delivering on time.

And our engineering team has worked on international projects outside Syria. They understand what an investor expects, and they know the ground here.

لماذا نتوسع إلى سوريا الآن ؟

السوق السوري أمام حركة استثمارية واسعة. لكن الفرصة وحدها لا تكفي
وما يحدّد نجاح المشروع هو من يصممه ومن يديره

ما يحتاجه المستثمر اليوم جهة تُساءل عن كل تفصيل: خبرتنا التشغيلية
المبنية في تركيا والسعودية قامت على إدارة مشاريع متعددة
الأطراف والتسليم في موعده

وفريقنا الهندسي عمل على مشاريع دولية خارج سوريا. يفهم
ما يتوقّعه المستثمر، ويملك خبرة البلد



KAYPORT
ENGINEERING & CONSTRUCTION

OUR SERVICES

Studies & Planning

Before any financial commitment, know what your land can actually hold and at what cost.

- Technical and economic feasibility studies
- Land assessment and development capacity
- Cost estimation and project timeline
- Permits and regulatory requirements
- Geotechnical studies and soil testing



خدماتنا

الدراسات والتخطيط

قبل أي التزام مالي، تعرف ما هو ممكن على أرضك وبأي كلفة

- دراسات الجدوى الفنية والاقتصادية
- تقييم الأرض والطاقة الاستيعـابية
- تقدير التكلفة والـجـدول الزمـنـــي
- التراخيص والمتطلبات النـظـامـيـــة
- الدراسات الجيوتقنية وفحص التـربـة

KAYPORT
ENGINEERING & CONSTRUCTION

OUR SERVICES

Architectural & Engineering Design

See your project complete before it is built and approve what you have seen, not what you imagined.

Architectural Design

- Residential, commercial and investment buildings
- Spatial studies, massing and functional planning
- Façade and building envelope design

Interior Design

- Interior space planning and circulation
- Residential units and commercial spaces
- Material, colour and finish selection
- Lighting design and fixed furniture

Landscape & Exterior Design

- Gardens and green spaces
- Pathways and exterior finishes
- Exterior lighting and landscape elements



خدماتنا

التصميم الهندسي والمعماري

ترى مشروعك مكتملاً قبل أن يُبنى، وتوافق على ما رأيته لا على ما تخيّلته

التصميم المعماري

- تصميم المباني السكنية والتجارية والاستثمارية
- دراسة المساحة وتوزيع الكتل والوظائف
- تصميم الواجهات والغلاف الخارجي

التصميم الداخلي

- توزيع المساحات الداخلية وتخطيط الحركة
- تصميم الوحدات السكنية والمساحات التجارية
- اختيار الخامات والألوان والتشطيبات
- تصميم الإضاءة والأثاث الثابت

تنسيق المواقع والمساحات الخارجية

- تصميم الحدائق والمساحات الخضراء
- الممرات والتشطيبات الخارجية
- الإنارة الخارجية وعناصر التنسيق

KAYPORT
ENGINEERING & CONSTRUCTION

Construction & Execution

What was agreed in the drawings is what gets built on site.

- Structural and skeletal works
- Interior and exterior finishes
- Electrical, plumbing and HVAC installation
- Landscape and exterior works execution
- Procurement and material quality control
- Site management and workforce coordination

Restoration & Rehabilitation

An engineering assessment determines whether rehabilitation is viable before a single pound is spent.

- Engineering assessment of existing buildings
- Structural reinforcement and remediation
- Refinishing and modernisation
- Systems and services upgrading



الإنشاء والتنفيذ

ما اتفق عليه في المخطط، هو ما يُبنى على الأرض

- الأعمال الإنشائية والهيكلية
- التشطيبات الداخلية والخارجية
- تنفيذ الأنظمة الكهربائية والصحية والتكييف
- تنفيذ أعمال تنسيق المواقع والمساحات الخارجية
- التوريد وضبط جودة المواد
- إدارة الموقع وتنسيق فرق العمل

الترميم وإعادة التأهيل

تقييم هندسي يحدّد ما إذا كان التأهيل ممكناً، قبل إنفاق ليرة واحدة

- التقييم الهندسي للمباني القائمة
- التدعيم والمعالجة الإنشائية
- إعادة التشطيب والتحديث
- تحديث الأنظمة والخدمات

KAYPORT
ENGINEERING & CONSTRUCTION

Supervision & Monitoring

Daily oversight that stops a deviation the day it happens, rather than documenting it at handover.

- On-site engineering supervision
- Quality control and specification compliance
- Schedule and cost monitoring
- Documented periodic reporting
- Technical acceptance and final handover

الإشراف والمتابعة

رقابة يومية تمنع الانحراف في يومه، لا توثّقه عند التسليم

- الإشراف الهندسي الميداني
- ضبط الجودة ومطابقة المواصفات
- متابعة الجدول الزمني والتكلفة
- التقارير الدورية الموثقة
- الاستلام الفني والتسليم النهائي



Integrated Project Management

One party manages your project, so you never become the coordinator between parties you don't control.

- Comprehensive planning and phase scheduling
- Coordination of consultants, contractors and suppliers
- Risk and change management during execution
- Project monitoring for investors based outside Syria

إدارة المشاريع المتكاملة

جهة واحدة تدير مشروعك، فلا تجد نفسك منسّقاً بين أطراف لا تديرها

- التخطيط الشامل وجدولة المراحل
- تنسيق الأطراف والمقاولين والموردين
- إدارة المخاطر والتغييرات أثناء التنفيذ
- متابعة المشاريع للمستثمرين خارج سوريا

KAYPORT
ENGINEERING & CONSTRUCTION

Environmental Consulting & Energy Efficiency

A building that runs at lower cost, and works with its climate rather than against it.

- Energy efficiency studies and consumption optimisation
- Passive design: natural lighting and ventilation
- Thermal and water insulation, envelope performance
- Alternative energy and self-sufficiency systems
- Water management and reuse systems

الاستشارات البيئية وكفاءة الطاقة

مبنى يعمل بكلفة أقل، ويستثمر مناخ الموقع بدل أن يقاومه

- دراسات كفاءة الطاقة وترشيد الاستهلاك
- التصميم البيئي واستثمار الإضاءة والتهوية الطبيعية
- العزل الحراري والمائي وكفاءة الغلاف الخارجي
- حلول الطاقة البديلة وأنظمة الاعتماد الذاتي
- إدارة المياه وإعادة الاستخدام
- المواد المستدامة الملائمة للمناخ المحلي



KAYPORT
ENGINEERING & CONSTRUCTION

PROJECTS WE DELIVER

Investment & Ground-Up Construction

Vacant land you want to build on
We determine what your land can hold, then design, build and supervise through to final acceptance.
Real estate investors · Private home builders

Residential projects
Buildings and residential compounds, from study to handover, in full compliance with local code.
Developers · Property owners · Family projects

Commercial & investment projects
Turning land and commercial space into operating assets from feasibility study to site handover.
Investors · Business owners

Healthcare projects
Hospitals, medical centres and clinics, designed around circulation routes, clinical operating requirements and health regulations.
Healthcare investors · Physicians and medical groups · Diagnostic centres

المشاريع التي ننفذها

الاستثمار والبناء من الصفر

أرض فارغة وتريد البناء عليها
نحدّد ما تستوعبه أرضك، ونصمّم، وننفّذ، ونشرف حتى الاستلام النهائي
مستثمر عقاري · من يبني سكناً خاصاً ·

مشاريع سكنية
مبانٍ ومجمعات سكنية، من الدراسة حتى التسليم، بمطابقة كاملة للكود المحلي
مطوّرون · ملّاك عقارات · مشاريع عائلية

مشاريع تجارية واستثمارية
تحويل الأراضي والمساحات التجارية إلى مشاريع قائمة، من دراسة الجدوى حتى تسليم الموقع
مستثمرون · أصحاب أنشطة تجارية

مشاريع صحية
مستشفيات ومراكز طبية وعيادات، بتصميم يراعي مسارات الحركة ومتطلبات التشغيل
الطبي والاشتراطات الصحية مستثمرون في القطاع الصحي · أطباء ومجموعات طبية · مراكز تشخيص

KAYPORT
ENGINEERING & CONSTRUCTION

PROJECTS WE DELIVER

Fit-Out & Restoration

- **Commercial space fit-out and finishing**
  A retail unit, office or clinic that needs full design and fit-out, ready to operate.
  Mall retail · Corporate office · Clinic · Restaurant or café

- **Restoration & rehabilitation**
  Existing buildings requiring engineering assessment and structural remediation before any decision.
  Owners of older buildings · Investors acquiring property for rehabilitation

المشاريع التي ننفذها

التنفيذ وإعادة الترميم

- **تنفيذ وتشطيب المساحات التجارية**
  محل أو مكتب أو عيادة تحتاج تصميماً وتجهيزاً كاملاً وجاهزاً للتشغيل
  محل في مول · مكتب إداري · عيادة · مطعم أو كافيه

- **الترميم وإعادة التأهيل**
  مبانٍ قائمة تحتاج تقييماً هندسياً ومعالجة إنشائية قبل أي قرار
  مالك بناء قديم · مستثمر يشتري عقاراً للتأهيل



KAYPORT
ENGINEERING & CONSTRUCTION

PROJECTS WE DELIVER

Architectural Design Projects

- **Architectural design for a project you will build yourself**
  Approved drawings, ready for construction, with no execution commitment to us. Owners building with their own teams · Contractors seeking a design partner

- **Interior design and space fit-out**
  Complete spatial planning and design materials, lighting and finishes with 3D visualisation before execution.
  Apartments and residential units · Offices · Commercial spaces · Restaurants

- **Design for international projects outside Syria**
  Full remote design services, with approved digital delivery ready for execution at your location.
  Investors in Saudi Arabia and the Gulf · Engineering firms · Developers outside Syria

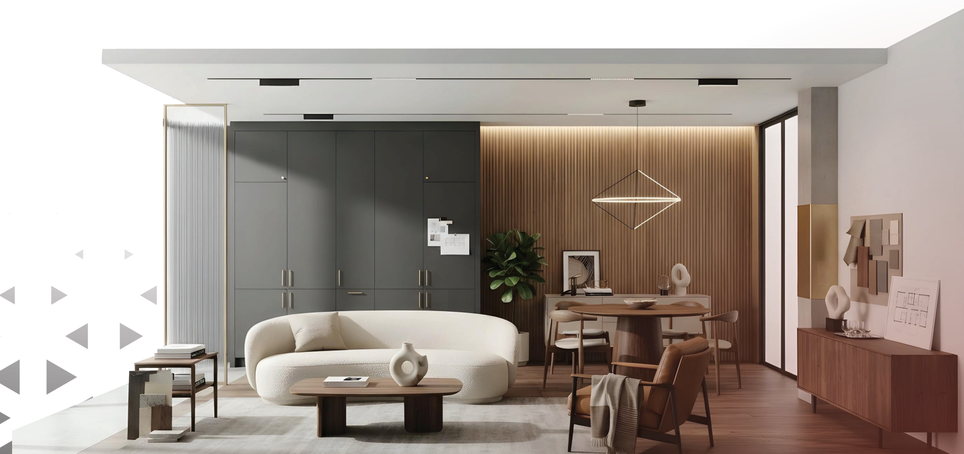
المشاريع التي ننفذها

مشاريع التصميم المعماري

- **تصميم معماري لمشروع ستنفّذه بنفسك**
  مخططات معتمدة وجاهزة للبناء، بلا التزام تنفيذي معنا
  من ينفّذ بفريقه · مقاول يحتاج شريك تصميم

- **تصميم داخلي وتجهيز مساحات**
  توزيع المساحة وتصميمها بالكامل و خامات وإضاءة وتشطيبات مع تصوّر ثلاثي الأبعاد قبل التنفيذ شقق ووحدات سكنية · مكاتب · مساحات تجارية · مطاعم

- **تصميم لمشاريع دولية خارج سوريا**
  خدمات تصميم كاملة عن بُعد، بتسليم رقمي معتمد جاهز للتنفيذ في موقعك
  مستثمرون في السعودية والخليج · مكاتب هندسية · مطوّرون خارج سوريا



KAYPORT
ENGINEERING & CONSTRUCTION

WHY KAYPORT

See Your Project Standing Before the Foundation Stone

WE UNDERSTAND THE SPACE
Who will use it, how they move through it, and what it actually requires.

WE DESIGN THE EXTERIOR
Massing, spatial distribution and façades, in line with code and site conditions.

WE DETAIL THE INTERIOR
Materials, colours, lighting and finishes decided before execution, not during it.

YOU EXPERIENCE YOUR PROJECT IN 3D
A live, interactive walkthrough. You move between its rooms at true scale, and see what no drawing can show.

WE REVISE BEFORE WE BUILD
Every note is applied to the model, not to the walls.

لماذا كايبورت

ترى مشروعك قائماً قبل حجر الأساس

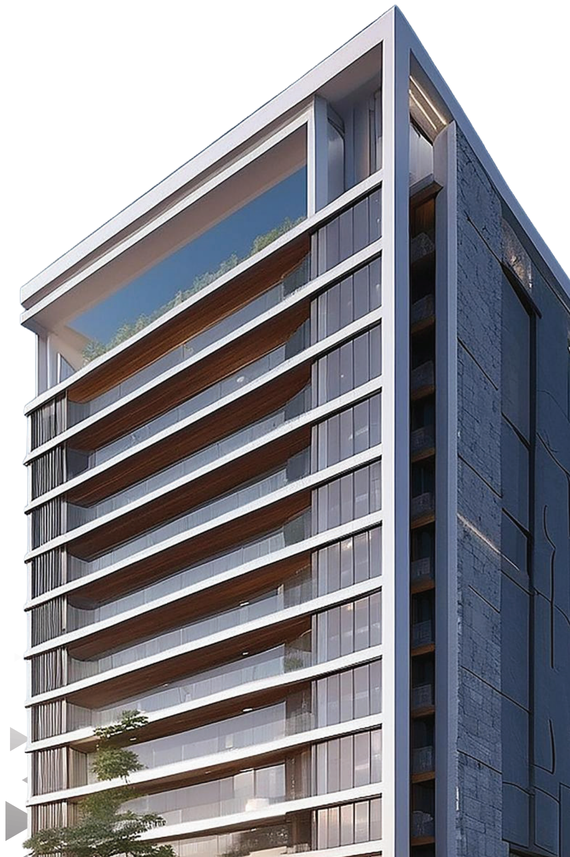
نفهم المساحة
من سيستخدمها، وكيف يتحرك فيها، وما تحتاجه فعلاً

نصمّم خارجيا
توزيع الكتل والمساحات والواجهات، وفق الكود وواقع الأرض

نُفصّل الداخل
الخامات والألوان والإضاءة والتشطيبات قبل التنفيذ لا أثناءه

ترى مشروعك 3D تجربة حية تفاعلية
تمشي بين غرفه بحجمه الفعلي، وترى ما لا يظهر في أي مخطط

نعدّل قبل أن نبني
كل ملاحظة تُنفَّذ على النموذج، لا على الجدران



KAYPORT
ENGINEERING & CONSTRUCTION

OUR TEAM

Behind every project is a team that reads the ground before building begins.

- A local engineering team combining knowledge of the Syrian market, its code and site realities working within KAYPORT's internationally experienced framework.

فريقنا ؟

خلف كل مشروع، فريق يعرف الأرض قبل أن يبدأ البناء

- فريق هندسي محلي يجمع المعرفة بالسوق السوري والكود والواقع الميداني ويعمل ضمن منظومة KAYPORT ذات الخبرة الدولية



KAYPORT®

ENGINEERING & CONSTRUCTION

KAYSERİ O.S.B Karpuzsekisi
Mah. 24. Cad. No: 83 Hacılar/Kayseri

+ 90 535 555 44 08

info@kayport.com

Jeddah, Saudi Arabia
Al Faisaliah, King Fahd Branch Road

+ 966 566 107 944

info@kayport.com

Aleppo, Syria
Al Zahraa, Cordoba St.

+ 963 966 107 944

info@kayport.com